

Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků pro dům Vondroušova 1170 – 1174, Praha 6

Datum konání: shromáždění probíhalo korespondenční cestou - zahájení - 15.4.23

Zúčastnilo se: vlastníci 68,42 % podílů, včetně zástupce MČ Praha 17, viz. jednotlivá hlasování.

Shromáždění společenství vlastníků bylo usnášeníschopné při všech hlasování.

Program shromáždění:

1. Zpráva o činnosti společenství a správě domu
2. Vypořádání výsledků hospodaření s výnosy spol.
3. Vyúčtování nevyčerpaných příspěvků na správu domu
4. Schválení účetní uzávěrky
5. Výše příspěvků na správu domu na období 2023
6. Schválení pronájmu spol. prostor

Průběh jednání:

. Zahájení

Výbor SVJ vložil do poštovních schránek všem vlastníkům veškeré náležitosti ke konání shromáždění.

1. Zpráva výboru o činnosti společenství a správě domu

Zprávu předložil výbor SV ve spolupráci se společností ASPEDA, spol. s.r.o..

Hlasování 1						
potřebná účast	skutečná účast	ze skutečné účasti				výsledek hlasování
		kvórum	pro	proti	zdržel se	
50,00 %	68,42%	50,00 %	94,08%	0%	5,92%	schváleno

Usnesení: Shromáždění schválilo zprávu výboru o činnosti společenství za rok 2022

2. Vypořádání výsledků hospodaření společenství

V rámci dodržení zákonných postupů je třeba schválit rozdělení výnosů z hospodaření společenství, vyúčtování nevyčerpaných příspěvků na správu domu, schválení účetní uzávěrky a schválení výše příspěvků na správu domu pro příští období.

Zprávu předložil výbor SV ve spolupráci se společností ASPEDA, spol. s r.o. –

Hlasování 2						
potřebná účast	skutečná účast	ze skutečné účasti				výsledek hlasování
		kvórum	pro	proti	zdržel se	
50,00 %	68,42%	50,00 %	96,42%	0%	3,58%	schváleno

Usnesení: Shromáždění schválilo vypořádání výsledků hospodaření společenství za 2022

3. Vyúčtování nevyčerpaných příspěvků na správu domu

V roce 2022 byl předepsán příspěvek na správu domu a pozemku v celkové výši **1 810 884,- Kč**, náklady na provoz v tomto období činily **521 080,63 Kč**.

Výbor SV navrhuje ponechat nevyčerpané příspěvky v dlouhodobých zálohách a Použít je ke správě domu v následujících obdobích.

Hlasování 3						
potřebná účast	skutečná účast	ze skutečné účasti				výsledek hlasování
		kvórum	pro	proti	zdržel se	
50,00 %	68,42%	75,00 %	97,09%	1,43%	1,48%	schváleno

Usnesení: Shromáždění souhlasí s ponecháním nevyčerpaných prostředků na správu domu v dlouhodobých zálohách a s jejich použitím pro správu domu v následujících obdobích.

4 Účetní uzávěrka

Účetní uzávěrka SV za rok 2022 včetně příloh je prezentována formou zprávy o hospodaření.

Hlasování 4						
potřebná účast	skutečná účast	ze skutečné účasti				výsledek hlasování
		kvórum	pro	proti	zdržel se	
50,00 %	68,42%	75,00 %	92,2%	2,9%	4,9%	schváleno

Usnesení: Shromáždění schvaluje účetní uzávěrku SV za rok 2022

5. Výše příspěvků na správu domu pro příští období

Výbor SV navrhuje zachovat výši příspěvků na správu domu ve výši 20 Kč/m². Cílem výboru je, aby se částka vybíraná na správu domu a další částky spojené s provozem pokrývaly roční potřeby a vytvářely rezervu pro následující opravy či investice. Je potřeba si uvědomit, že SV musí tvořit rezervu, protože jinak by byla potřeba v případě nouze jednorázově příspěvky na správu domu zvyšovat nebo by bylo zajistit nutné financování úvěrem.

Hlasování 5						
potřebná účast	skutečná účast	ze skutečné účasti				výsledek hlasování
		kvórum	pro	proti	zdržel se	
50,00 %	68,42%	75,00 %	95,2%	0%	4,8%	schváleno

Usnesení: Shromáždění schvaluje příspěvek na správu domu pro další období ve výši 20 Kč/m².

6. Schválení pronájmu části společných prostor

Hlasování 6						
potřebná účast	skutečná účast	ze všech vlastníků				výsledek hlasování
		kvórum	Pro	proti	zdržel se	
50,00 %	68,42%	75,00 %	56,63%	26,55%	16,82%	neschváleno

Usnesení: Shromáždění neschválilo možnost pronájmu části chodeb ve společném vlastnictví